

Fab'Alu
Atelier Aluminium



LES VÉRANDAS

COTTAGE

Rayonnante
En appui
Victorienne
Victorienne en L
Victorienne en T
En L avec noue
En L avec arêtier
etc....

SEPALUMIC
INNOVATION ET DESIGN ALUMINIUM

www.sepalumic.com

CHOISIR *une véranda* SEPALUMIC

DEPUIS 1967, Sepalumic crée et distribue des systèmes complets d'ouvertures aluminium (Fenêtres, portes, vérandas, coulissants, garde-corps, etc.).

Aujourd'hui, Sepalumic compte parmi les entreprises leader du secteur avec plus de 800 clients en France et dans le monde. Entreprise familiale, indépendante et française, notre réussite est portée par notre esprit d'innovation.



PROLONGEMENT DE VOTRE MAISON, véritable ouverture sur la nature, la véranda est un de nos systèmes phares, 95% des vérandas installées en France sont réalisées en aluminium chaque année. Nous disposons de partenaires fabricants répartis sur toute la France pour vous accompagner dans ce projet d'extension.

Toujours à votre écoute, ils disposent d'un savoir-faire et d'un retour d'expériences qui leur permet de déterminer la solution sur-mesure, la mieux adaptée à vos attentes.



CHOISIR UNE VÉRANDA SEPALUMIC, c'est choisir une menuiserie aluminium de qualité qui s'intégrera parfaitement dans votre projet, durablement et avec une facilité d'entretien incomparable.

Nos solutions sont modulables et pratiques pour tous les types d'habitation en neuf comme en rénovation et pour tous les budgets.

Pour en savoir plus sur Sepalumic, n'hésitez pas à vous connecter sur www.sepalumic.com



*Se référer à la liste des profils homologués



LA VÉRANDA

comme espace de vie

Au sein de votre maison, la véranda sera un nouvel espace où il fera bon vivre d'agréables moments de loisirs et de détente. C'est une véritable pièce supplémentaire où lumière et sérénité seront au rendez-vous.

Grâce à ses innombrables possibilités de conception, la toiture de véranda Sepalumic "Cottage", a l'avantage de s'intégrer parfaitement au site régional, recréant un décor original et prestigieux, en parfaite harmonie avec l'architecture de la maison.

Proposée dans un nombreux choix de teintes (toutes les teintes laquées de la palette RAL), voire même en bi-coloration (1 couleur pour l'intérieur et 1 pour l'extérieur), cette véranda possède de nombreux avantages technologiques. Conçue avec le procédé Duotherm®, la véranda "Cottage" vous offre, en plus de l'esthétique, le confort d'une nouvelle pièce à l'isolation phonique et thermique exceptionnelle.

Modulable, vous pourrez aussi choisir la toiture de votre choix : vitrage faiblement émissif pour l'isolation ou panneaux occultants.



TOUS LES AVANTAGES DE L'ALUMINIUM POUR VOTRE VÉRANDA

→ Le cœur de métier de Sépalumic

Depuis plus de 40 ans, Sepalumic est spécialisé exclusivement dans la menuiserie aluminium : Fenêtres, coulissants, portes, garde-corps, volets et bien sûr la véranda.

→ Un matériau design

Une infinité de solutions s'offre à vous. Formes, styles, couleurs, laissez libre cours à votre imagination. Nos systèmes en aluminium sont conçus pour répondre au plus près de vos attentes.

→ Un matériau qui nécessite peu d'entretien

Peu contraignant, l'aluminium nécessite un entretien simple et peu fréquent. De l'eau et un essuyage avec chiffon doux et absorbant, voilà tout ce dont vous avez besoin (sauf pour les surfaces très encrassées). Très résistant aux variations climatiques et aux chocs, votre véranda en aluminium sera à l'épreuve du temps.

→ Un matériau qui respecte l'environnement

Performant thermiquement et 100% recyclable, l'aluminium est l'allié naturel de l'environnement. Nos laquages sont garantis sans chrome et nous retraitons les déchets de production via une chaîne de recyclage intégrée.

FORMALITÉS *administratives*

Selon votre projet, les démarches administratives vont différer.

➔ Pour une véranda dont la surface au sol n'excède pas 40 m², une demande d'autorisation de travaux auprès de votre mairie suffira. Mais attention tout de même car certaines communes peuvent avoir des exigences particulières. Le plus sûr est de contacter votre mairie pour s'assurer de la viabilité de votre projet (en fonction des règles d'urbanisme en vigueur, etc.) et avancer plus sereinement.

➔ Si la surface au sol excède ces 40 m², vous devrez remplir un dossier de demande de permis de construire dans votre mairie. Différents éléments vous seront alors demandés sur la situation de votre terrain notamment. Une fois accordé (délai d'attribution d'en moyenne 3 mois), votre permis de construire est valable pendant 24 mois et pourra être éventuellement prolongé. Ce permis devra être affiché publiquement pendant la durée des travaux.

Il existe certains cas particuliers.

➔ Si votre habitation fait plus de 170 m² ou atteindrait cette surface après les travaux, vous devez obligatoirement passer par un architecte pour réaliser votre dossier de permis de construire. De même pour un bâtiment classé « ERP » qui serait destiné à recevoir du public.

➔ En situation de site classé ou protégé, la commune consultera automatiquement un Architecte des Bâtiments de France qui donnera son avis favorable ou non.

LES AIDES FINANCIÈRES

➔ La TVA à 7% :

Pour une résidence principale achevée depuis plus de deux ans, les travaux d'entretien et de rénovation de véranda portant sur une reconstruction ou des améliorations (esthétiques, thermiques, phoniques, etc.) sont applicables au taux de 7%. Tout comme pour le remplacement partiel ou total d'une véranda existante ou pour la création d'une véranda neuve sur une maison existante de plus de 2 ans si la surface de plancher ne dépasse pas 9 m².

➔ Le crédit d'impôt développement durable :

Le remplacement de la fenêtre ou du vitrage de votre véranda peut vous faire bénéficier d'une réduction d'impôt de 10%. Ce taux s'élève à 11% pour l'installation de panneaux solaires sur une véranda photovoltaïque.

➔ D'autres solutions de financement existent auprès de l'ADEME ou de l'ANAH.

Pour plus d'informations sur ces aides, pour télécharger le formulaire de déclaration de travaux ou le dossier de demande de permis de construire, connectez-vous sur www.la-veranda-alu.com, le site officiel des professionnels de la véranda aluminium.



UN PRODUIT *technique et innovant*



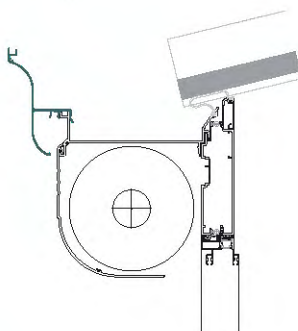
➔ Meilleure protection contre l'effraction

➔ Meilleur bilan thermique et phonique de la véranda

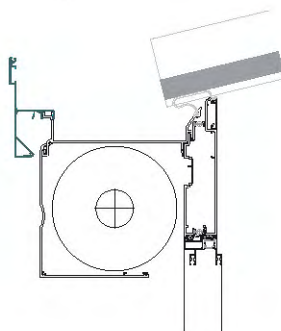
➔ Meilleure souplesse d'utilisation de la véranda comme "pièce à vivre"

INTÉGRATION DE VOLETS ROULANTS

réhausse et lambrequin Arrondi



réhausse et lambrequin carré



➔ **Système de coffre de volet roulant qui s'adapte directement sur le chéneau de la véranda.**

Ce système qui comprend une gouttière et un lambrequin démontable en façade, reconstitue ainsi un véritable coffre de volet roulant parfaitement intégré à la structure de la véranda.

➔ **Possibilité d'enrouler un tablier de volet roulant jusqu'à 2100 mm de haut.**

Avec un enroulement de 200 mm, ce coffre permet l'installation de tablier de volet roulant jusqu'à 2 100 mm de haut.

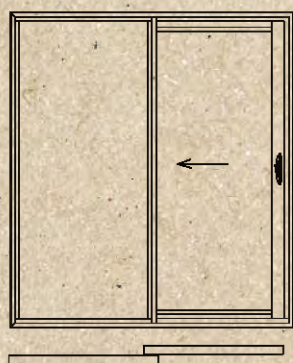


Le Coulifix, une solution de fermeture idéale pour la véranda

➔ Economique par rapport aux solutions traditionnelles de couissant, le Coulifix est un véritable atout pour la véranda. Sa partie fixe permet de «soutenir» le chéneau et de doubler les portées des façades de la véranda.

➔ Performant thermiquement, il peut prendre en feuillure des vitrages ou remplissages pouvant aller jusqu'à 36 mm dans les parties fixes.

➔ Esthétique, il permet de réaliser de véritables ensembles menuisés en intégrant des ouvrants Sepalumic de la série 5000 Duootherm.



LE CHOIX de la couleur

La couleur n'est pas un détail. C'est une réelle valeur ajoutée pour personnaliser les fenêtres, vérandas et autres menuiseries aluminium.

Sepalumic ne s'y est pas trompé... Il fut l'un des premiers à proposer les teintes imitation bois avec, notamment, la finition vedette « chêne doré » particulièrement appréciée dans les maisons de rénovation ou en bois (voir la Collection l'Orme) ou encore à démocratiser la bi-coloration avec les profilés à rupture de pont thermique.

Aujourd'hui, fidèle à cet esprit novateur et à sa recherche qualité, Sepalumic a entièrement revisité son offre couleur. Celle-ci intègre toujours les valeurs sûres comme la bi-coloration et les teintes bois, mais voit l'arrivée de nouveaux laquages innovants et de haute durabilité avec ses nouvelles teintes Metallic.

Le nuancier RAL

Teintes unies "RAL" combinables à l'infini

Des teintes les plus chaudes au plus froides, il y en aura pour tous les styles de décoration intérieure. Toute l'offre "RAL" est accessible en version satinée (brillance 30%) pour un rendu visuel de haute qualité.

LES TEINTES GRANIT :

Pour une texture d'exception.

Le grain fin de leur texture de surface confère aux profilés un aspect haut de gamme, tout en offrant une meilleure résistance à l'abrasion ou aux rayures. Les laquages « Granit premium » balayent donc les principales couleurs utilisées sur le marché et peuvent répondre à toutes les spécificités esthétiques régionales. Disponible en mono-coloration ou en bi-coloration, offrez à vos menuiseries aluminium un résultat esthétique de haut niveau.



LES TEINTES SATINÉES ET BRILLANTES :

Pour un rendu haut de gamme.

Brillant ou satiné? Une question de goût. Quoi qu'il en soit, la lumière se reflète davantage dans les laqués brillants, faisant davantage apparaître les irrégularités de texture. Un phénomène qui disparaît avec les laquages satinés. Toute l'offre couleur RAL est donc désormais accessible en finition satinée (brillance 30 %) pour un meilleur rendu visuel...



LES TEINTES L'ORME :

Pour une imitation parfaite du bois.

La Collection l'Orme se compose de 9 veinages différents, du pin du Canada au chêne rustique, en passant par le merisier, applicables à toutes les menuiseries aluminium Sepalumic (portes, fenêtres, volets, vérandas...). La Collection l'Orme permet d'associer tous les avantages de l'aluminium (finesse des profilés, durabilité, rupture de pont thermique...) avec l'aspect chaleureux des plus beaux bois.



LES TEINTES METALLIC :

Ces teintes haute durabilité, d'aspect lisse ou sablé ont un style contemporain affirmé.

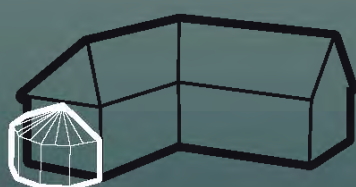
Ces laquages répondent au label Qualicoat de Classe 2.



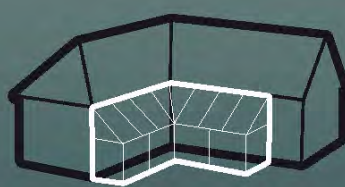


UNE LIBERTÉ *de formes* ET DE STYLES

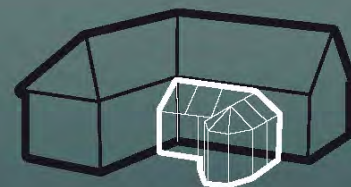
LES CONFIGURATIONS POSSIBLES



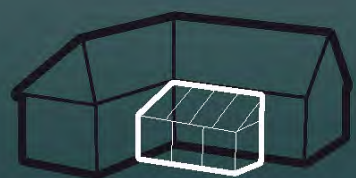
Rayonnante



En L avec noue



Victorienne en L



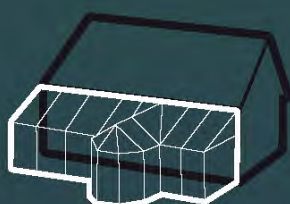
En appui



Victorienne



En L avec arêtier



Victorienne en T

Nombreuses possibilités décoratives :

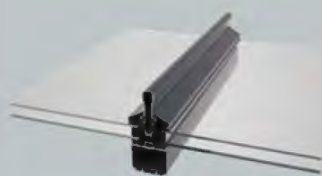
- ➔ Pour les panneaux: Fleurs, rectangles et losanges
- ➔ Pour la toiture : Crête faitage, frise avec bossage, poinçon de faitage pointu, etc.

*Intégration
de panneaux
photovoltaïques
possible !*

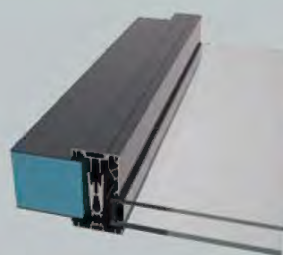
LES TOITURES



Épine simple



Épine tubulaire



Épine à serreur



Chevron tubulaire





MON PROJET

de véranda

Les points essentiels à discuter avec votre fabricant Sepalumic :

- ➔ L'orientation de votre véranda
- ➔ La réglementation selon la superficie de votre projet (permis de construire, fiscalité...)
- ➔ L'isolation thermique et phonique souhaitée
- ➔ La luminosité souhaitée (transmission du flux lumineux, atténuation de l'éblouissement, etc.)
- ➔ La personnalisation souhaitée (formes, spots encastrés, panneaux d'occultation, etc.)

Notes



VOTRE FABRICANT INSTALLATEUR